



## TRANS LA FORET

TRANS LA FORET 35610

**55 000 € \***

\* 55 000 € honoraires inclus

50 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

## TRANS LA FORET

A 15km du MONT SAINT MICHEL, sur la commune de TRANS LA FORET.

Maison à usage d'habitation construite en pierre et couverte en ardoise comprenant en rez-de-chaussée une pièce à vivre avec cheminée, une salle d'eau.

A l'étage une chambre et un grenier.

Cellier sur l'extérieur. Terrain avec puits. Bien à rénover.

Toiture refaite récemment.

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : faible / Argile : faible / Radon: significatif.

(DPE: Non éligible)

Honoraires inclus charge acquéreur : 10.00% TTC

(Prix : 50 000€ hors honoraires)

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Sans cuisine
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol

Non

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



