



## Appartement 2 pièces, DOL DE BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE 35120

**570 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 530 € Honoraires

charges locataires: 445.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 127.2 €

TTC.

Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

## Appartement 2 pièces, DOL DE BRETAGNE

A LOUER APPARTEMENT DOL DE BRETAGNE,

Situé au dernier étage d'une petite copropriété du centre ville de DOL-DE-BRETAGNE, appartement duplex 2 pièces. Il se compose d'une entrée, une pièce de vie avec passe plat donnant sur la cuisine aménagée et équipée (four , plaques électriques, hotte), une salle d'eau, une chambre avec une mezzanine, un WC séparé. Toutes commodités à proximité immédiate.

Disponible de suite

Superficie: 44.02m<sup>2</sup>

D.P.E: E (258Kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité ( faible)

Loyer : 530 euros + 40€ de provisions sur charges (10€ minuterie parties communes, 30€ eau froide en sous compteur) avec régularisation annuelle, paiement de la taxe d'ordures ménagères au réel.

Dépôt de garantie: 530€

Honoraires charge locataire: 445.20 euros TTC (soit 318€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 127.20€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 445.20 euros TTC (soit 318€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 127.20€ pour EDL entrée et sortie)

44.02 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	530 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1975
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-21 21:55:13

---

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

258 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 990€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



