



Maison Cherrueix 4 pièce(s) 105 m2

CHERRUEIX 35120

1 100 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires
charges locataires: 924 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 264 €
TTC.

Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

Maison Cherrueix 4 pièce(s) 105 m2

A proximité du Vivier sur Mer, Maison avec vue et accès direct sur la grève, comprenant au rdc: entrée, séjour avec poêle à granulés et cuisine équipée aménagée, 1 chambre avec salle d'eau, wc, buanderie et garage

A l'étage : dégagement, 2 chambres, salle de bains, wc,

Chauffage au sol au rez de chaussée et avec poêle à granulés, électrique à l'étage

Terrain clos d'environ 300m².

Disponible de suite

Superficie : 103.70m²

D.P.E: C (178 Kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité (faible) / Zone de submersion marine / Radon significatif

Loyer : 1100€ hors charges

Dépôt de garantie : 1100€

Honoraires charge locataire: 924 euros TTC (soit 660€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 264€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 924 euros TTC (soit 660€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 264€ pour EDL entrée et sortie)

103.7 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Dépôt de garantie	1100 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-01 04:00:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1570€ au 01/01/2021

Photos du bien



