



## Appartement Baguer Morvan 3 pièce(s) 69.46 m2

BAGUER MORVAN 35120

**690 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 690 € Honoraires  
charges locataires: 579.6 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 165.6 €  
TTC.

Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

## Appartement Baguer Morvan 3

### pièce(s) 69.46 m2

A LOUER appartement BAGUER MORVAN

Dans petite copropriété au coeur de ville

Joli 3 pièces comprenant entrée avec placard, belle pièce de vie avec séjour cathédrale et coin cuisine équipée aménagée, 2 chambres dont 1 avec placard, salle d'eau, wc.

Place de parking extérieure

Disponible fin août 2025

Surface habitable: 69.46m<sup>2</sup>

DPE: D (206kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité ( faible ) / Radon ( significatif zone 3)

Loyer 690€

Paiement taxe d'ordures ménagères au réel

Dépôt de garantie: 690€

Honoraires charge locataire: 579.60 euros TTC (soit 414€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 165.60€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 579.60 euros TTC (soit 414€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 165.60€ pour EDL entrée et sortie)

69.46 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Dépôt de garantie	690 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

---

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1250€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



