GUY HOQUET Votre fiche bien Location à BAGUER MORVAN 35120

Appartement Baguer Morvan 3 pièce(s) 69.46 m2

BAGUER MORVAN 35120

690 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 690 € Honoraires charges locataires: 579.6 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 165.6 € TTC.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

Appartement Baguer Morvan 3 pièce(s) 69.46 m2

A LOUER appartement BAGUER MORVAN
Dans petite copropriété au coeur de ville
Joli 3 pièces comprenant entrée avec placard, belle pièce de vie avec séjour cathédrale et coin cuisine équipée aménagée, 2 chambres dont 1 avec placard, salle d'eau, wc.
Place de parking extérieure
Disponible fin août 2025

Surface habitable: 69.46m²
DPE: D (206kwh)
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :
Sismicité (faible) / Radon (significatif zone 3)

Loyer 690€
Paiement taxe d'ordures ménagères au réel
Dépôt de garantie: 690€

Honoraires charge locataire: 579.60 euros TTC (soit 414€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 165.60€ pour EDL entrée et sortie)
Honoraires charge propriétaire: 579.60 euros TTC (soit 414€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 165.60€ pour EDL entrée et sortie)

69.46 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Dépôt de garantie	690 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1250€ au 01/01/2021

Photos du bien