



## Appartement Meillac 2 pièce(s) 41.87 m2

MEILLAC 35270

**600 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 456 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126 €

TTC.

Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

## Appartement Meillac 2 pièce(s) 41.87 m2

A LOUER Meillac

A moins de 5 minutes de Combourg et de l'accès Rennes - Saint Malo.

Dans une très belle bâtisse pleine de charme construite en pierres.

En rez de jardin avec petit jardin privatif, joli 2 pièces comprenant : entrée dans séjour et cuisine équipée aménagée, dégagement, salle d'eau avec wc, chambre.

Place de parking en extérieur privative.

Libre de suite.

Surface habitable: 41.87m<sup>2</sup>

DPE: E (313 kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité ( faible ) / Radon ( significatif zone 3)

Loyer 550€ + 50€ forfait de charges comprenant électricité des parties communes, entretien des espaces verts, entretien vmc.

Dépôt de garantie: 550€

Honoraires charge locataire: 456 euros TTC (soit 330€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 126€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 456 euros TTC (soit 330€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 126€ pour EDL entrée et sortie)

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

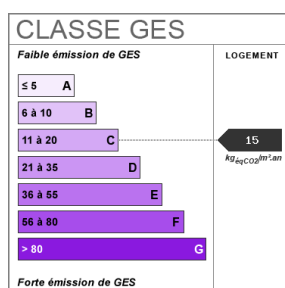
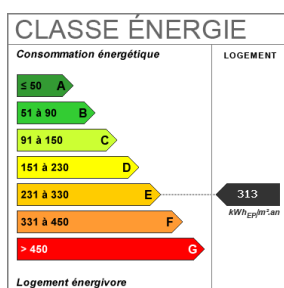
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1890
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-01-16 00:24:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energy	313 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 742€ au 15/08/2015

## Photos du bien

