



PLEINE FOUGÈRES

PLEINE FOUGERES 35610

265 000 € *

* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

PLEINE FOUGÈRES

Située sur la commune de PLEINE-FOUGÈRES, à proximité immédiate du centre-bourg, découvrez cette maison en pierre, couverte en ardoises, offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable.

Le rez-de-chaussée se compose d'une pièce de vie lumineuse avec son espace cuisine, de deux chambres ainsi que d'une salle d'eau.

À l'étage, vous trouverez une vaste suite parentale de près de 50 m² comprenant un dressing et une salle d'eau privative avec WC, ainsi qu'une quatrième chambre indépendante.

À l'extérieur, vous trouverez un garage et un atelier avec grenier et chambre d'appoint au dessus ainsi qu'un grand abri de jardin de 37m² construit en bardage bois et tôle acier. L'ensemble est implanté sur un terrain de 950m².

Les travaux récents constituent un véritable atout : toiture et assainissement récent, chauffage assuré par une pompe à chaleur.

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible.

Opportunité à saisir ! (DPE: C-154 Kwh)

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.00% TTC

(Prix : 250 000€ hors honoraires)

124 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-08-06 08:39:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	15 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	81 kWh/m2 par an
Surface terrain	950 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1560€ au 01/01/2021

Photos du bien



