



## SAINT MARCAN

SAINT MARCAN 35120

**383 000 € \***

\* 383 000 € honoraires inclus

365 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## SAINT MARCAN

Spacieuse maison contemporaine offrant de beaux volumes et des prestations de qualité. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée et équipée, un salon séjour avec poêle à bois, une chambre avec dressing, salle d'eau privative et WC.

A l'étage, trois chambres, un bureau, une salle d'eau et un dressing.

Garage et buanderie avec grenier au dessus.

Magnifique terrain arboré de 7292m<sup>2</sup> avec vue imprenable sur la baie du Mont Saint Michel.

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions: Sismicité faible / Argile faible/ Radon niveau 3 (DPE : D-197 KWh)

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.93% TTC

(Prix : 365 000€ hors honoraires)

160 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1960€ au 01/01/2021

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

L'IMMOBILIER, C'EST UNE VOCATION

## **NOUS RECRUTONS**

**1 CONSEILLER/ÈRE**  
EN IMMOBILIER - SECTEUR DOL

CONTRAT EN CDI + FORMATION CONTINUE ILLIMITÉE  
RÉMUNÉRATION ATTRACTIVE + VOITURE DE FONCTION + PRIME

**REJOIGNEZ L'ÉQUIPE  
GUY HOQUET**

ENVOYEZ VOTRE CV  
[DOLDEBRETAGNE@GUYHOQUET.COM](mailto:DOLDEBRETAGNE@GUYHOQUET.COM)

