



Appartement 3 pièces, DOL-DE-BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE 35120

670 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honoraires

charges locataires: 529.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 151.2 €

TTC.

Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

Appartement 3 pièces, DOL-DE-BRETAGNE

Appartement DOL-DE-BRETAGNE,

Dans une copropriété récente avec cour intérieur, sécurisée et avec ascenseur, bel appartement 3 pièces situé en centre ville.

Il se compose d'une entrée avec placard, séjour, une cuisine, un dégagement avec placard, 2 chambres, une salle de bains et un WC.

Place de parking sécurisée en sous sol.

Disponible de suite

Superficie: 65.86m²

DPE: D (203 kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité faible / Argile moyen .

Loyer : 630 euros + 40 € de provisions sur charges (charges copropriété) avec régularisation annuelle, taxe ordures ménagères payable au réel

Dépôt de garantie: 630 €

Honoraires charge locataire: 529.20 euros TTC (soit 378€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 151.20€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 529.20 euros TTC (soit 378€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 151.20€ pour EDL entrée et sortie)

65.86 m²

3 pièce(s)

2
chambres

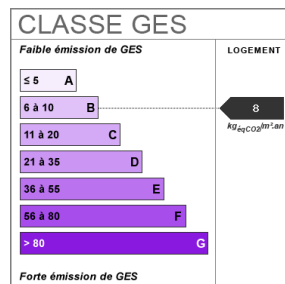
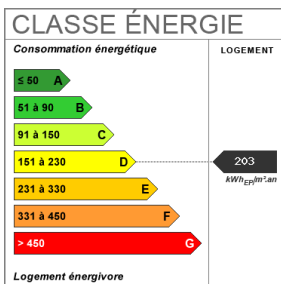
1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	630 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	93
Charges annuelles (ALUR)	980 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-09-21 04:24:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



