



## Meillac - Guy Hoquet Dol de Bretagne

MEILLAC 35270

**360 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 310 € Honoraires

charges locataires: 179.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 48.9 €

TTC.

Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

## Meillac - Guy Hoquet Dol de Bretagne

A LOUER Meillac

A moins de 5 minutes de Combourg et de l'accès Rennes - Saint Malo.

Dans une très belle bâtisse pleine de charme construite en pierres.

Au 3ème et dernier étage sans ascenseur, joli studio rénové comprenant : entrée dans séjour, cuisine équipée aménagée, salle d'eau avec wc.

Place de parking en extérieur privative.

Libre de suite

Surface habitable: 16.31m<sup>2</sup> loi carrez

DPE: E (331 kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité (faible) / Radon (niveau 3)

Loyer 310€ + 50€ forfait de charges comprenant entretien et l'électricité des parties communes, entretien des espaces verts, entretien vmc.

Dépôt de garantie: 310€

Honoraires charge locataire: 179.30 euros TTC (soit 130.40€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 48.90€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 179.30 euros TTC (soit 130.40€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 48.90€ pour EDL entrée et sortie)

16.31 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	310 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-09-10 23:38:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	331 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 710€ au 01/01/2023

---

Photos du bien

