



Studio Meillac 15.10m²

MEILLAC 35270

360 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 310 € Honoraires

charges locataires: 166.1 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 45.3 €

TTC.

A LOUER Meillac

A moins de 5 minutes de Combourg et de l'accès Rennes - Saint Malo.

Dans une très belle bâtisse pleine de charme construite en pierres, au 3ème et dernier étage sans ascenseur, joli studio rénové de 15.10m² habitables et 24.36m² au sol comprenant : séjour, cuisine équipée aménagée, salle d'eau avec wc.

Place de parking en extérieur privative.

Libre de suite.

Surface habitable: 15.10m²

DPE: D (209 kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité (faible) / Radon (niveau 3)

Loyer 310€ + 50€ forfait de charges comprenant entretien et l'électricité des parties communes, entretien des espaces verts, entretien vmc.

Dépôt de garantie: 310€

Honoraires charge locataire: 166.10 euros TTC (soit 120.80€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 45.30€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 166.10 euros TTC (soit 120.80€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 45.30€ pour EDL entrée et sortie)

Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

Studio Meillac 15.10m²

15 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	310 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-09-10 23:44:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	336 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 680€ au 01/01/2021

Photos du bien

