



Maison 4 pièces Dol de Bretagne 86m²

DOL DE BRETAGNE 35120

1 050 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 1428 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 240 €

TTC.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

Maison 4 pièces Dol de Bretagne 86m²

A LOUER MAISON DOL-DE-BRETAGNE,

Au fond d'une impasse et proche des commerces et écoles, maison de plain-pied de 2009 se composant: d'une entrée, un beau salon/séjour de 30m² avec poêle à bois, une cuisine équipée et aménagée, trois chambres, une salle d'eau et un WC. Parcelle de 540m² avec terrasse exposée sud et sans vis à vis.

Garage et chalet de jardin avec rangement pour le bois. Vie de plain-pied et emplacement stratégique!

Disponible de suite

Superficie: 85.69m²

DPE D: 233 kwh

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité faible / Argile moyen / Radon 1.

Loyer : 1000 euros + 50 charges locatives (entretien des haies) avec régularisation annuelle

Dépôt de garantie: 1000€

Honoraires charge locataire: 840 euros TTC (soit 600€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 240€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 840 euros TTC (soit 600€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 240€ pour EDL entrée et sortie)

85.69 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Provision sur charges	50 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	1000 €
-------------------	--------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2009
--------------------	------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Equipée
---------	---------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Garage Fermé
-----------------------	--------------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Gardien	Non
Date ERP	2025-12-05 14:53:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an
Surface terrain	541 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1990€ au 01/01/2022

Photos du bien



