



Appartement Dol De Bretagne 2 pièce(s) 35.14 m2

DOL DE BRETAGNE 35120

425 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 415 € Honoraires

charges locataires: 354.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 105.4 €
TTC.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

Appartement Dol De Bretagne 2 pièce(s) 35.14 m2

A LOUER, APPARTEMENT DOL-DE-BRETAGNE,

Au coeur de la vieille ville de DOL-DE-BRETAGNE, au 2ème étage d'une petite copropriété, appartement 2 pièces avec poutres apparentes et beaucoup de charme.

Il se compose d'une entrée, d'une salle d'eau, d'un séjour avec cuisine nue , une chambre, une mezzanine et un WC séparé.

Emplacement stratégique proche de toutes commodités.

A visiter rapidement!

Disponible de suite

Superficie: 35.14 m²

DPE: D (213kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité faible / Argile moyen / Radon 1.

Loyer : 415 euros + 10€ forfait de charges (électricité et entretiens des communs)

Dépôt de garantie: 415€

Honoraires charge locataire: 354.40 euros TTC (soit 249€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 105.40€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 354.40 euros TTC (soit 249€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 105.40€ pour EDL entrée et sortie)

35.14 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage

Oui

Provision sur charges

10 €

Dépôt de garantie

415 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Jardin

Non

Vis-à-vis

Oui

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Nue

Meublé

Non

Exposition Séjour

Sud

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiants

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-01-22 11:50:12
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	112 kWh/m2 par an
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



