



Appartement Meublé Cancale 2 pièce(s) 49.24 m2

CANCALE 35260

Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE

02 99 48 04 44

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

Appartement Meublé Cancale 2 pièce(s) 49.24 m2

A LOUER, Appartement meublé CANCALE

Plein coeur du centre ville de Cancale, au 1er étage d'un petit immeuble face à la mairie, appartement type 2 loué entièrement meublé comprenant une belle cuisine entièrement équipée et aménagée (frigorifère, plaques de cuisson, lave vaisselle, four) avec coin salle à manger, chambre, une salle d'eau avec WC, un joli séjour aménagé avec goût.

Emplacement idéal.

Disponible début décembre 2024.

Superficie: 49.24 m²

DPE: D (201Kwh)

Loyer 600€ + 8€ de provision sur charges avec régularisation annuelle (taxe d'ordures ménagères)

Dépôt de garantie: 1200€

Honoraires charge locataire: 504 euros TTC (soit 360€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 144€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 504 euros TTC (soit 360€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 144€ pour EDL entrée et sortie)

49.24 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	8 €
Dépôt de garantie	1200 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

