



Local commercial

DOL DE BRETAGNE 35120

950 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires
charges locataires: 1596 € TTC

Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

Local commercial

Zone artisanale de Dol de Bretagne

A louer très bel entrepôt avec 2 bureaux et wc

Très belle hauteur sous plafond et très grande porte d'accès si activité avec gros véhicule

Bel espace pour parking clientèle

Bail tout commerce possible sauf restauration

Libre mi Octobre 2025

Loyer: 950.00 euros HT + Paiement des charges au réel (eau en sous compteur) taxe foncière

Dépôt de garantie: 950€

Honoraires charge locataire: 798 euros TTC (soit 570€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 288€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 798 euros TTC (soit 570€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 288€ pour EDL entrée et sortie)

450 m²

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Dépôt de garantie	950 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

