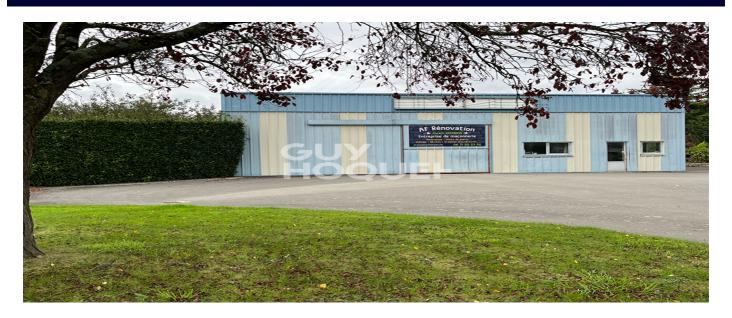
# Votre fiche bien Location à DOL DE BRETAGNE 35120



### Local commercial

**DOL DE BRETAGNE 35120** 

950 € / mois

charges comprises \*

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires

charges locataires: 1596 € TTC

**Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE** 

1 Boulevard Deminiac 35120 DOL DE BRETAGNE 02 99 48 04 44

#### Local commercial

Zone artisanale de Dol de Bretagne

A louer très bel entrepôt avec 2 bureaux et wc

Très belle hauteur sous plafond et très grande porte d'accès si activité avec gros véhicule Bel espace pour parking clientèle

Bail tout commerce possible sauf restauration

Libre mi Octobre 2025

Loyer: 950.00 euros HT + Paiement des charges au réel (eau en sous compteur) taxe foncière Dépôt de garantie: 950€

Honoraires charge locataire: 798 euros TTC (soit 570€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 288€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 798 euros TTC (soit 570€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 288€ pour EDL entrée et sortie)

450 m<sup>2</sup>

# Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Dépôt de garantie	950 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien





