



Maison Broualan 3 pièce(s) 61.47 m2

BROUALAN 35120

630 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 605 € Honoraires

charges locataires: 508.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 145.2 €
TTC.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

Maison Broualan 3 pièce(s) 61.47 m2

A LOUER, MAISON BROUALAN,

A seulement 15 minutes de DOL-DE-BRETAGNE, dans le centre bourg de BROUALAN, maison T3 de 61m² comprenant une pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau avec wc.

A l'étage dégagement, deux chambres.

Terrasse d'environ 24m² attenante à la maison .

Jardin de 180m² .

Disponible mi septembre 2025.

Surface habitable: 61m²

DPE : D (241kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité (faible) / Radon (significatif)

Loyer 605€ + 25€ de charge (eau froide) avec régularisation annuelle

Dépôt de garantie: 605€

Honoraires charge locataire: 508.20€ TTC (soit 363€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 145.20€ pour EDL entrée)

Honoraires charge propriétaire: 508.20€ TTC (soit 363€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 145.20€ pour EDL entrée)

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
------------	-------

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Provision sur charges	25 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	605 €
-------------------	-------

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
----------------------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Non
--------	-----

Exposition Séjour	EST-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
---------------------	-------------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-12-22 03:49:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1180€ au 01/01/2021

Photos du bien



