# SAINT JOUAN DES GUERETS- Guy Hoquet CHATEAUNEUF

ST JOUAN DES GUERETS 35430

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE
1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE
02 99 48 04 44

## SAINT JOUAN DES GUERETS- Guy Hoquet CHATEAUNEUF

SOUS COMPROMIS
SAINT JOUAN DES GUERETS CENTRE
Proximité immédiate des commerces et commodités, appartement T3 Duplex de 71 m² au 1er étage et dernier d'une petite copropriété.
Il se compose : d'une entrée, d'un vaste salon-séjour avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, une salle de bains refaite à neuf, un wc séparé.
A l 'étage : 2 chambres mansardées et un bureau.
Charges de copropriété : 180 € annuelles.
Copropriété de 3 lots. Pas de procédure en cours.
(DPE: E - 326 Kwh)
Contacter Jennifer CASSAIGNE , Agent Commercial- Guy Hoquet CHATEAUNEUF
Honoraires inclus charge acquéreur : 4% TTC
(Prix : 127 000 € hors honoraires)

71 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 1 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 3 |
| Charges annuelles (ALUR) | 180 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | NORD-EST |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 326 kWh/m2 par an |